

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Белгородская область, город Губкин, улица Агошкова, дом 3

Уважаемые собственники помещений дома №3 по улице Агошкова!

В соответствии с частью 7 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, по инициативе управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфорт Сервис», ОГРН: 1163123059626, будет проводиться **внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме** по адресу: Белгородская область, город Губкин, улица Агошкова, д.3.

Форма проведения собрания – заочное голосование с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

Дата и время начала и окончания проведения голосования – с 08 часов 00 минут 24.12.2021 г. по 17 часов 00 минут 24.01.2022 г.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе администратором общего собрания собственников помещений в МКД, проводимого с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) – ООО УК «Комфорт Сервис».
2. Определение порядка приема администратором собрания сообщений о проведении с использованием ГИС ЖКХ общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Определение продолжительности проведения голосования с использованием ГИС ЖКХ.
4. Утверждение порядка приема письменных бюллетеней при проведении голосования с использованием ГИС ЖКХ.

Сведения об администраторе общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфорт Сервис», Белгородская область, г. Губкин, ул. Агошкова, д.7; тел.8 (47241) 4-40-52, официальный сайт ooo-uk-ks.ru.

Обращаем Ваше внимание, что голосование по вопросам повестки дня общего собрания с использованием системы ГИС ЖКХ может быть осуществлено одним из двух нижеприведенных способов (ч.6 ст.47.1 ЖК РФ).

- **лично** на сайте ГИС ЖКХ (<http://dom.gosuslugi.ru/>) путем указания решения по каждому вопросу повестки дня («за», «против», «воздержался») в системе ГИС ЖКХ в электронной форме;

- **посредством передачи администратору собрания письменных решений** по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования, которое он заносит в систему.

Решение собственника при голосовании на общем собрании собственников с использованием системы ГИС ЖКХ может быть заверено электронной подписью.

Бланк для голосования собственник помещения или его уполномоченный представитель может получить 24, 27-30 декабря 2021 года, 10-14, 17-21, 24 января 2022 года с 08-00 часов до 17-00 часов (перерыв с 12-00 часов до 13-00 часов), в ООО УК «Комфорт Сервис», по адресу: Белгородская область, город Губкин, улица Агошкова, д.7.

Бланк для голосования необходимо заполнить и предоставить в ООО УК «Комфорт Сервис», по адресу: Белгородская область, город Губкин, ул. Агошкова, д.7, до 17 часов 00 минут 24.01.2022 года (время окончания приема).

Собственник помещения или его уполномоченный представитель может отказаться от проведения общего собрания собственников путем голосования в ГИС ЖКХ, предоставив в управляющую организацию – ООО УК «Комфорт Сервис» **письменный отказ** от проведения данного общего собрания (в произвольной форме), не позднее чем до 17 часов 00 минут 24.01.2022 года.

С информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании можно ознакомиться 24, 27-30 декабря 2021 года, 10-14, 17-21, 24 января 2022 года с 08-00 часов до 17-00 часов (перерыв с 12-00 часов до 13-00 часов), в ООО УК «Комфорт Сервис», по адресу: Белгородская область, город Губкин, улица Агошкова, дом 7 или на официальном сайте ooo-uk-ks.ru.

Подробную **инструкцию о регистрации и процедуре голосования** вы можете получить в управляющей организации ООО УК «Комфорт Сервис» и на официальном сайте ooo-uk-ks.ru.

Если собственник помещения не может принять личное участие в голосовании на общем собрании, за него может проголосовать уполномоченный представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверенную нотариально.