ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: ул. Севастопольская, д. 18, проводимого в форме очного голосования

город Губкин «19» июля 2016 г.

Дата проведения собрания 19 июля 2016 года
Место проведения собрания ул. Севастопольская, д. 18
Время проведения собрания 14.00 час. 30 мин.

Инициатором проведения собрания является ООО УК «Комфорт Сервис» (ОГРН 1163123059626). Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 8703,2 кв.м., в том числе 174,4 кв.м. нежилых помещений. В муниципальной собственности г. Губкин находится 211,2 кв.м. помещений.

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 5279 голосов, что составляет 60,7 % от общего числа голосов собственников. Кворум имеется

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Повестка дня общего собрания:

1 Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2 Определение порядка подсчета голосов.
3 Выбор способа управления домом и управляющей организации.
4 Утверждение условий договора управления (проект).
5 О заключении договора управления с управляющей компанией ООО УК «Комфорт Сервис»
6 Выбор совета дома.
7 Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества МКД
8 О передаче существующей задолженности перед поставщиками и заказчиками и передачи права требования задолженности с потребителей
9 Открытие специального счета на формирование фонда капитального ремонта на каждый дом
10 Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний
11 Определение мест для размещения результатов голосования и сообщений о принятых собственниками решениях на общем собрании.

По первому вопросу о выборе председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии,
СЛУШАЛИ Мягкова В. П., собственника квартиры 12 дома №18 по ул. Севастопольская.
ПРЕДЛОЖЕНО избрать:
Председатель собрания Проскурина Наталья Игоревна, директор ООО УК «Комфорт Сервис»;
Секретарь собрания Злобин А. Л., собственник помещения по адресу ул. Севастопольская, д. 18 кв. 66;
Члены счетной комиссии:
Лямина В. В., ул. Севастопольская, д. 18 кв. 57
Булгакова И. Н., ул. Севастопольская, д. 18 кв. 74
Викоброда Д. С., ул. Севастопольская, д. 18 кв. 145

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5279 голосов/100%	**0**	**0**

РЕШИЛИ:
Избрать:
1. Председателем собрания Проскурину Наталью Игоревну, директора ООО УК «Комфорт Сервис»;
2. Секретарем собрания Злобин А. Л., собственник помещения по адресу ул. Севастопольская, д. 18 кв. 66;
3. Членов счетной комиссии:
Лямина В. В., ул. Севастопольская, д. 18 кв. 57

Булгакова И. Н., ул. Севастопольская, д. 18 кв. 74
Викоброда Д. С., ул. Севастопольская, д. 18 кв. 145

По второму вопросу об определении порядка подсчета голосов, **СЛУШАЛИ** директора ООО УК «Комфорт Сервис» Проскурину Н. И.

ПРЕДЛОЖЕНО:
1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5279 голосов/100%	0	0

РЕШИЛИ:
1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения.

По третьему вопросу о выборе управления домом и управляющей компании, **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания, директора ООО УК «Комфорт Сервис» Проскурину Н. И.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией – ООО УК «Комфорт Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5279 голосов/100%	0	0

РЕШИЛИ:
Выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией - ООО УК «Комфорт Сервис».

По четвертому вопросу об утверждении условий договора управления многоквартирным домом (проект) с управляющей организацией ООО УК «Комфорт Сервис», **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания, директора ООО УК «Комфорт Сервис» Проскурину Н. И., которая ознакомила собственников с условиями договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:
1. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу ул. Севастопольская д. №18.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5279 голосов/100%	0	0

РЕШИЛИ:
1. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (с приложениями) по адресу ул. Севастопольская д. №18. (Текст утвержденного проекта договора управления является приложением к настоящему протоколу).

По пятому вопросу о заключении договора управления с управляющей организацией ООО УК «Комфорт Сервис», **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания, директора ООО УК «Комфорт Сервис» Проскурину Н. И.

ПРЕДЛОЖЕНО:
1. Заключить договор управления с ООО УК «Комфорт Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5279 голосов/100%	0	0

РЕШИЛИ:
1. Заключить договор управления с ООО УК «Комфорт Сервис».
2. Сроком действия указанного договора определить ____1____августа 2016 г.

2. Сроком действия указанного договора определить 1 августа 2016 г.

По шестому вопросу о выборе Совета многоквартирного дома, **СЛУШАЛИ** собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:
1.Избрать совет многоквартирного дома в составе:
Злобин А. Л., ул. Севастопольская, д. 18, кв. 66
Булгакова И. Н., ул. Севастопольская, д. 18 кв. 74
Мягков В. П., ул. Севастопольская, д. 18 кв. 12.

2. Председателем совета многоквартирного дома избрать Мягкова В. П.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5279 голосов/100%	0	0

РЕШИЛИ:
Избрать совет многоквартирного дома в составе:
1. Избрать совет многоквартирного дома в составе:
Злобин А. Л., ул. Севастопольская, д. 18, кв. 66
Булгакова И. Н., ул. Севастопольская, д. 18 кв. 74
Мягков В. П., ул. Севастопольская, д. 18 кв. 12.

2. Председателем совета многоквартирного дома избрать Мягкова В. П., ул. Севастопольская, д. 18 кв. 12

По седьмому вопросу **СЛУШАЛИ** предложение директора ООО УК «Комфорт Сервис» Проскурину Н.И.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ежемесячную плату на содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:
- 16,36 руб. с м 2 для жилых домов, оборудованных мусоропроводом, лифтом,
в том числе:
содержание и ремонт жилого помещения в размере 9,71 руб. с м2 для жилых домов, оборудованных мусоропроводом, лифтом;
сбор и вывоз ТБО в размере 2,14 руб. с м2;
содержание лифтового хозяйства в размере 4,51 руб. с м2.
Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, принадлежащих Собственнику (Нанимателю).
Утвержденный настоящим решением размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения ежегодно с 01 июля каждого года изменяется, без решения общего собрания собственников помещений в доме, в размере действующей в это время банковской ставки рефинансирования установленной Центральным Банком Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5279 голосов/100%	0	0

РЕШИЛИ:
Утвердить плату на содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме **с 01.08.2016 г.** в размере:
-16,36 руб. с м2 для жилых домов, оборудованных мусоропроводом, лифтом,
в том числе:
содержание и ремонт жилого помещения в размере 9,71 руб. с м2 для жилых домов, оборудованных мусоропроводом, лифтом;
сбор и вывоз ТБО в размере 2,14 руб. с м2;
содержание лифтового хозяйства в размере 4,51 руб. с м2.

Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, принадлежащих Собственнику (Нанимателю).

Утвержденный настоящим решением размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения ежегодно с 01 июля каждого года изменяется, без решения общего собрания собственников помещений в доме, в размере действующей в это время банковской ставки рефинансирования установленной Центральным Банком Российской Федерации.

По восьмому вопросу **СЛУШАЛИ** директора ООО УК «Комфорт Сервис» Проскурину Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: существующую перед поставщиками и исполнителями задолженность многоквартирного дома, образовавшуюся в период нахождения дома в управлении ТСЖ «Соседи», передать ООО УК «Комфорт Сервис».
В связи с этим, право требования задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги с потребителей, проживающих в многоквартирном доме, образовавшуюся в период нахождения дома в ТСЖ «Соседи», передать также ООО УК «Комфорт Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5279 голосов/100%	0	0

РЕШИЛИ:
Существующую перед поставщиками и исполнителями задолженность многоквартирного дома, образовавшуюся в период нахождения дома в управлении ТСЖ «Соседи», передать ООО УК «Комфорт Сервис».
В связи с этим, право требования задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги с потребителей, проживающих в многоквартирном доме, образовавшуюся в период нахождения дома в ТСЖ «Соседи», передать также ООО УК «Комфорт Сервис».

По девятому вопросу **СЛУШАЛИ** директора ООО УК «Комфорт Сервис» Проскурину Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: открыть специальный счет по формированию фонда капитального ремонта на данный многоквартирный дом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5279 голосов/100%	0	0

РЕШИЛИ:
-Открыть специальный счет по формированию фонда капитального ремонта на данный многоквартирный дом.
-Обратиться к региональному оператору по вопросу возврата средств, собранных на капитальный ремонт МКД на специальный счет на данного дом.

По десятому вопросу **СЛУШАЛИ** директора ООО УК «Комфорт Сервис» Проскурину Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протоколов общих собраний и других документов по месту нахождения управляющей организации: г. Губкин, ул. Агошкова, д. 7.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5279 голосов/100%	0	0

РЕШИЛИ:
Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации: г. Губкин, ул. Агошкова, д.7.

По одиннадцатому вопросу **СЛУШАЛИ** директора ООО УК «Комфорт Сервис» Проскурину Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников на входах в каждый подъезд дома, на официальном сайте управляющей организации.