ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: ул. Космонавтов, д. 5, проводимого в форме очного голосования

город Губкин «18» июля 2016 г.

Дата проведения собрания «18» июля 2016 года
Место проведения собрания ул. ***Космонавтов, д. 5***
Время проведения собрания 18.00 час.30 мин. 2016 года

Инициатором проведения собрания является ООО УК «Комфорт Сервис» **(ОГРН-1163123059626)**. *Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего* ***7891,3*** *кв.м . В муниципальной собственности г. Губкин находится* ***261,19*** *кв.м. помещений.*

В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие ***4171,93*** *голосов, что составляет* ***51,87*** *% от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.*

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Повестка дня общего собрания:

1 Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2 Определение порядка подсчета голосов.
3 Выбор способа управления домом и управляющей организации.
4 Утверждение условий договора управления (проект).
5 О заключении договора управления с управляющей компанией ООО УК «Комфорт Сервис»
6 Выбор совета дома.
7 Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества МКД
8 О передаче существующей задолженности перед поставщиками и заказчиками и передачи права требования задолженности с потребителей
9 Открытие специального счета на формирование фонда капитального ремонта на каждый дом
10 Определение места хранения протоколов и других документов общих собраний
11 Определение мест для размещения результатов голосования и сообщений о принятых собственниками решениях на общем собрании.

По первому вопросу о выборе председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии,
СЛУШАЛИ Мартианову Ирину Михайловну, собственника квартиры 108 дома № 5 по ул. Космонавтов.
ПРЕДЛОЖЕНО избрать:

1. Председателем собрания: ПроскуринаНаталья Игоревна, директор ООО УК «Комфорт Сервис»;
   Секретарем собрания: Мартианова Ирина Михайловна, ул. Космонавтов, д.5 кв. 108
2. Члены счетной комиссии:
   Безбородов Н.Ф., ул. Космонавтов, д. 5 кв. 93
   Мурашкин В.А. ул. Космонавтов, д. 5 кв. 146.
   Лазебная Г.Ф., ул. Космонавтов, д. 5 кв. 3;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4171,93 голосов/100%	**0**	**0**

РЕШИЛИ:
Избрать:

1. Председателем собрания: ПроскуринаНаталья Игоревна, директор ООО УК «Комфорт Сервис»;
   Секретарем собрания: Мартианова Ирина Михайловна, ул. Космонавтов, д.5 кв. 108
2. Члены счетной комиссии:
   Безбородов Н.Ф., ул. Космонавтов, д. 5 кв. 93
   Мурашкин В.А. ул. Космонавтов, д. 5 кв. 146.
   Лазебная Г.Ф., ул. Космонавтов, д. 5 кв. 3;

По второму вопросу об определении порядка подсчета голосов, **СЛУШАЛИ** директора ООО УК «Комфорт Сервис» Проскурину Н. И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4171,93 голосов/100%	**0**	**0**

РЕШИЛИ:

1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения.

По третьему вопросу о выборе управления домом и управляющей компании, **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания, директора ООО УК «Комфорт Сервис» Проскурину Н. И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией – ООО УК «Комфорт Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4171,93 голосов/100%	**0**	**0**

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией - ООО УК «Комфорт Сервис».

По четвертому вопросу об утверждении условий договора управления многоквартирным домом (проект) с управляющей организацией ООО УК «Комфорт Сервис», **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания, директора ООО УК «Комфорт Сервис» Проскурину Н. И., которая ознакомила собственников с условиями договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу ул. **Космонавтов д. № 5.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4171,93 голосов/100%	**0**	**0**

РЕШИЛИ:

1. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (с приложениями) по адресу ул. **Космонавтов д. №5**. (Текст утвержденного проекта договора управления является приложением к настоящему протоколу).

По пятому вопросу о заключении договора управления с управляющей организацией ООО УК «Комфорт Сервис», **СЛУШАЛИ** инициатора общего собрания, директора ООО УК «Комфорт Сервис» Проскурину Н. И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Заключить договор управления с ООО УК «Комфорт Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4171,93 голосов/100%	**0**	**0**

РЕШИЛИ:

1. Заключить договор управления с ООО УК «Комфорт Сервис».

Сроком действия указанного договора определить 01 августа 2016 г.

По шестому вопросу о выборе Совета многоквартирного дома, **СЛУШАЛИ** собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Мартианова И. М., ул. Космонавтов, д.5 кв. 108

Безбородов Н.Ф., ул. Космонавтов, д. 5 кв. 93

Лазебная Г.Ф., ул. Космонавтов, д. 5 кв. 3;

2. Председателем совета многоквартирного дома избрать **Мартианова И. М.**

.ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4171,93 голосов/100%	**0**	**0**

РЕШИЛИ:

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Мартианова И. М., ул. Космонавтов, д.5 кв. 108

Безбородов Н.Ф., ул. Космонавтов, д. 5 кв. 93

Лазебная Г.Ф., ул. Космонавтов, д. 5 кв. 3;

2. Председателем совета многоквартирного дома избрать **Мартианова И. М.**

По седьмому вопросу **СЛУШАЛИ** предложение директора ООО УК «Комфорт Сервис» Проскурину Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ежемесячную плату на содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

- 11,08 руб. с м 2 для жилых домов, не оборудованных мусоропроводом, лифтом,

в том числе:

- содержание и ремонт жилого помещения в размере 8,94 руб. с м2 для жилых домов, не оборудованных мусоропроводом, лифтом;
- сбор и вывоз ТБО в размере 2,14 руб. с м2;

Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, принадлежащих Собственнику (Нанимателю).

Утвержденный настоящим решением размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения ежегодно с 01 июля каждого года изменяется, без решения общего собрания собственников помещений в доме, в размере действующей в это время банковской ставки рефинансирования установленной Центральным Банком Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4171,93 голосов/100%	**0**	**0**

РЕШИЛИ:

Утвердить плату на содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме **с 01.08.2016 г.** в размере:

- 11,08 руб. с м2 для жилых домов, не оборудованных мусоропроводом, лифтом,

в том числе:

- содержание и ремонт жилого помещения в размере 8,94 руб. с м2 для жилых домов, не оборудованных мусоропроводом, лифтом;
- сбор и вывоз ТБО в размере 2,14 руб. с м2;

Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, принадлежащих Собственнику (Нанимателю).

Утвержденный настоящим решением размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения ежегодно с 01 июля каждого года изменяется, без решения общего собрания собственников помещений в доме, в размере действующей в это время банковской ставки рефинансирования установленной Центральным Банком Российской Федерации.

По восьмому вопросу **СЛУШАЛИ** директора ООО УК «Комфорт Сервис» Проскурину Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: существующую перед поставщиками и исполнителями задолженность многоквартирного дома, образовавшуюся в период нахождения дома в управлении ТСЖ «Лимит», передать ООО УК «Комфорт Сервис».

В связи с этим, право требования задолженности оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги с потребителей, проживающих в многоквартирном доме, образовавшуюся в период нахождения дома в ТСЖ «Лимит», передать также ООО УК «Комфорт Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4171,93 голосов/100%	**0**	**0**

РЕШИЛИ:

Существующую перед поставщиками и исполнителями задолженность многоквартирного дома, образовавшуюся в период нахождения дома в управлении ТСЖ «Лимит», передать ООО УК «Комфорт Сервис».

В связи с этим, право требования задолженности оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги с потребителей, проживающих в многоквартирном доме, образовавшуюся в период нахождения дома в ТСЖ «Лимит», передать также ООО УК «Комфорт Сервис».

По девятому вопросу **СЛУШАЛИ** директора ООО УК «Комфорт Сервис» Проскурину Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: открыть специальный счет по формированию фонда капитального ремонта на данный многоквартирный дом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4171,93 голосов/100%	**0**	**0**

РЕШИЛИ:

-Открыть специальный счет по формированию фонда капитального ремонта на данный многоквартирный дом.

-Обратиться к региональному оператору по вопросу возврата средств, собранных на капитальный ремонт МКД на специальный счет на данного дом.

По десятому вопросу **СЛУШАЛИ** директора ООО УК «Комфорт Сервис» Проскурину Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации: г. Губкин, ул. Агошкова, д. 7.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4171,93 голосов/100%	**0**	**0**

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний по месту нахождения управляющей организации: г. Губкин, ул. Агошкова, д.7.

По одиннадцатому вопросу **СЛУШАЛИ** директора ООО УК «Комфорт Сервис» Проскурину Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников на входах в каждый подъезд дома, на официальном сайте управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: