

ДОГОВОР № 43
о возмездном оказании услуг по оперативнo-техническому обслуживанию
внутридомовых электрических сетей

Белгородская область, город Губкин

01 января 2017 года

ООО УК «Комфорт Сервис» в лице Директора Проскуриной Натальи Игоревны, действующей на основании Устава именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны и **ООО «КМАЖИЛСЕРВИС»**, в лице Директора Цуканова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в **«Исполнитель»** с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора **Исполнитель** обязуется своими силами и средствами (с использованием материалов **Заказчика**), за свой счет, своевременно и качественно осуществлять работы по аварийно-техническому обслуживанию внутридомовых (внутриплощадочных) сетей **Заказчика** (см. **Приложение №2**, перечня услуг – см. **Приложение №3**, с периодичностью – см. **Приложение №4**), включающих в себя: вводное распределительное устройство (ВРУ), Магистральные сети от ВРУ, автоматические выключатели на вводе (далее – «сети»), согласно акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон (см. **Приложение №7**), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя обязательства по согласованию и подключению точек технологического присоединения третьих лиц на обслуживаемых сетях в соответствии с Правилами устройства электроустановок и Правилами технической эксплуатации электроустановок, уведомив **Заказчика**.

1.3. Производить ввод в эксплуатацию (опломбировку) приборов учета в обслуживаемых сетях, в соответствии с п. 148 Постановления Правительства РФ №442.

1.4. Производить проверку на выявление незаконного подключения потребителей к общедомовым сетям в обход индивидуальных приборов учета.

1.5. Производить замену сгоревших электрических ламп, включая ртутьсодержащие, а также потерявшие потребительские свойства химические источники питания (кроме аккумуляторов для транспортных средств) с временным хранением до сдачи на утилизацию.

1.6. В состав обслуживаемых сетей не входит и не подлежит техническому обслуживанию следующее:

- внутриквартирная проводка жилого фонда независимо от формы собственности квартиры.

- индивидуальные приборы учета электрической энергии и защитные автоматические выключатели, пакетники, хотя и находящиеся на лестничных клетках многоквартирных жилых домов, но относящиеся к личному имуществу потребителей.

- приборы учета, находящиеся на балансе **Заказчика** и фиксирующие расходы электроэнергии в местах общего пользования в жилых домах.

- оборудование лифтовых, встроенных (крышных) котельных, насосных станций, систем дымоудаления и вентиляции.

1.7. **Исполнителем** по заявке **Заказчика** и по взаимному согласованию Сторон могут выполняться иные виды работ и услуг, прямо не указанные в настоящем Договоре или приложениях к нему. В этих случаях **Заказчик** оплачивает дополнительные работы или услуги отдельно.

1.8. **Исполнитель** гарантирует, что у него имеются необходимые лицензии и сертификаты, допуски и иные необходимые разрешения, дающие право осуществлять виды работ, указанные в настоящем Договоре и Приложениях к нему, а его персонал обладает подходящей для данного вида работ квалификацией.

2. Права и обязанности сторон

2.1. **Исполнитель** обязуется:

2.1.1. Осуществлять круглосуточное оперативное обслуживание сетей, указанных в п.1.1 настоящего договора, в соответствии с Правилами устройства электроустановок и Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей. Работы по капитальному ремонту или восстановительные работы сетей выполняются **Заказчиком** самостоятельно либо же **Исполнителем** по договоренности, которая оформляется дополнительным соглашением.

2.1.2. Оказывать услуги в соответствии с условиями договора надлежащего качества и в согласованный сторонами срок.

2.1.3. Неисправности электрооборудования устраняются в сроки, указанные в **Приложении №7**. Неисправности электрооборудования, связанная с обеспечением безопасности, устраняется в срочном порядке.

2.1.4. Ежемесячно в последнюю неделю текущего месяца предоставлять **Заказчику** акт об оказании услуг по форме см. **Приложение №1**.

2.1.5. Отвечать за соблюдение требований Охраны труда при оказании услуг, предусмотренных Межотраслевыми правилами по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок ПОТ РМ-016-2001 РД 153-34.0-03.150-00.

2.1.6. **Исполнитель** имеет право не приступать к оказанию услуг, прекратить оказание услуг, в случае возникновения реальной угрозы для жизни и здоровья его персонала при оказании услуг по настоящему договору.

2.2. **Заказчик** обязуется:

2.2.1. Соблюдать Правила устройства электроустановок.

- 2.2.2.** Предоставлять **Исполнителю** необходимую оперативно-техническую и проектную документацию (при наличии).
- 2.2.3.** Обеспечивать свободный доступ **Исполнителю** к электропомещениям и электрооборудованию.
- 2.2.4.** Предоставлять ключи **Исполнителю** от подвалов, сборок ВРУ, этажных щитов.
- 2.2.5.** Ежемесячно подписывать акт об оказании услуг, либо представить мотивированный отказ от подписания акта об оказании услуг в течении 3 (трех) рабочих дней с момента его представления **Исполнителем**.

3. Цена Договора и порядок оплаты

- 3.1.** Стоимость услуг **Исполнителя** по настоящему договору с учетом аварийно-технического обслуживания внутридомовых электрических сетей, в период с **01.01.2017 г. по 30.06.2017 г.**, составляет **0,32 рубля за квадратный метр общей площади помещений Заказчика в месяц**. Общая площадь помещений принимается равной **219759,4 кв.метров**..
- 3.2.** Факт оказания услуг оформляется Актом об оказании услуг по форме установленной **Приложением № 1** к настоящему договору..
- 3.3.** В течение 10 рабочих дней с даты получения Акта, **Заказчик** обязан отправить **Исполнителю** подписанный со своей стороны Акт или предоставить мотивированные письменные возражения против его подписания.
- 3.4.** В случае мотивированного отказа **Заказчика** от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, Стороны путем согласительных процедур будут определять способы и сроки устранения недостатков, ставших причиной отказа **Заказчика** от подписания предоставленного ему Акта сдачи-приемки работ.
- 3.5.** В случае неполучения от **Заказчика** в течение 10 рабочих дней подписанного им Акта сдачи-приемки выполненных работ или мотивированного отказа от его подписания, Акт сдачи-приемки считается согласованным Сторонами, а выполненные работы подлежат оплате.
- 3.6.** Оплата осуществляется ежемесячно в течение 10 (Десяти) банковских дней с момента получения **Заказчиком** оригинала счета **Исполнителя**, выставленного на основании Акта выполненных работ (оказанных услуг).
- 3.7.** Обязательства **Заказчика** по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств в оплату счета **Исполнителя** с расчетного счета **Заказчика**.

4. Ответственность сторон и обстоятельства непреодолимой силы

- 4.1.** За неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязанностей по настоящему Договору **Заказчик** имеет право взыскать с **Исполнителя** штраф в размере 3% от общей ежемесячной стоимости работ и услуг за каждый факт ненадлежащего исполнения на соответствующем жилом доме, где произошло неисполнение либо ненадлежащее исполнение им своих обязательств.
- 4.2.** За просрочку сроков оплаты работ и услуг, установленных настоящим Договором и приложениями, к нему **Заказчик** уплачивает **Исполнителю** штраф в размере 0,1% от суммы, оплата которой просрочена, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы, оплата которой просрочена.
- 4.3.** В случае, если в ходе исполнения настоящего Договора будет повреждено имущество **Заказчика** и/или третьих лиц, **Исполнитель** обязуется в полном объеме возместить реальный ущерб **Заказчика** и/или третьих лиц, если не докажет, что повреждение имущества произошло не по вине **Исполнителя**.
- 4.4.** В том случае, если в результате неисполнения либо ненадлежащего исполнения **Исполнителем** своих обязанностей по настоящему Договору государственными или муниципальными органами на **Заказчика** будут наложены какие-либо штрафные санкции, **Исполнитель** обязуется компенсировать **Заказчику** понесенные им расходы в срок не более 10 банковских дней с момента выставления **Заказчиком** соответствующего письменного требования. Такое требование должно быть подтверждено копиями документов, на основании которых на **Заказчика** были наложены штрафные санкции.
- 4.5.** Суммы причитающихся к уплате штрафных санкций по настоящему Договору, начисляются в случае направления Стороной, имеющей право на получение таких сумм, другой Стороне соответствующего письменного требования.
- 4.6.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. Обстоятельства непреодолимой силы должны распространяться на неопределенный круг лиц, а также исключать исполнение обязательства независимо от усилий другой Стороны. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся обстоятельства стихийного характера (наводнения, землетрясения, ураганы и другие обстоятельства), обстоятельства юридического характера (карантин, мораторий, валютные ограничения и другие обстоятельства), обстоятельства социального характера (забастовки, война, революция и другие обстоятельства).
- 4.7.** Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы и оказавшаяся вследствие этого не в состоянии выполнить обязательства по Договору, должна немедленно, не позднее семи календарных дней с момента наступления обстоятельств, в письменной форме известить другую Сторону.
- 4.8.** Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более одного календарного месяца, то каждая из Сторон будет вправе расторгнуть настоящий Договор полностью или частично, в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

5. Срок действия Договора, порядок изменения и расторжения Договора

- 5.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до **30 июня 2017 года**. При этом, если ни одна из сторон за 30 (тридцать) календарных дней до окончания действия договора не заявит в письменной форме о своем желании расторгнуть договор, его действие продлевается на очередной календарный год.

5.2. Изменение условий Договора или его расторжение, по соглашению Сторон, допускаются в течение всего срока действия Договора. Изменения и дополнения Договора совершаются исключительно в письменной форме и подписываются обеими сторонами.

5.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в любое время, предварительно уведомив об этом Исполнителя не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней. При этом, **Заказчик** обязан оплатить **Исполнителю** фактически выполненную **Исполнителем** и принятую **Заказчиком** работу, без каких-либо иных обязательств перед **Исполнителем**.

5.4. В случае просрочки **Заказчиком** срока оплаты суммы ежемесячного платежа по настоящему Договору на срок более 30 календарных дней, **Исполнитель** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

5.5. Если отдельное положение настоящего Договора является или становится полностью или частично недействительным и это не затрагивает действительности остальных положений Договора в целом, то в этом случае стороны обязуются для устранения недействительного положения принять такое положение, которое наиболее точно и полно соответствовало бы экономическим целям сторон.

6. Конфиденциальность

6.1. Исполнитель обязуется соблюдать конфиденциальность всей передаваемой ему **Заказчиком** информации, а также используемой им информации, связанной с исполнением условий настоящего Договора. Настоящее ограничение не относится к общедоступной информации.

6.2. Положения настоящей статьи действуют и после прекращения договорных отношений.

9. Общие условия

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или по его поводу, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае, если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Белгородской области.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Список приложений:

- Приложение № 1 -- Форма Акта об оказании услуг по оперативно-техническому обслуживанию;
- Приложение № 2 -- Перечень объектов Заказчика ;
- Приложение № 3 -- Перечень работ выполняемых при ТО-1,ТО-2;
- Приложение № 4 -- Периодичность плановых и частичных осмотров элементов и помещений зданий;
- Приложение № 5 -- Предельные сроки устранения неисправностей
- Приложение № 6 -- Смета расходов оперативно-технического обслуживания электрооборудования внутридомовых электрических сетей;
- Приложение № 7 -- Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Комфорт Сервис»
Почтовый адрес: 309181, Белгородская область,
Г.Губкин, ул.Королева, д.5, кв.67 тел : 8(47241)4-4-52
Белгородское отделение №8592 ПАО Сбербанк
р/сч 40702810807000004397
к/сч 30101810100000000633
БИК 041403633
ИНН 3127014930
КПП 312701001
ОКПО 01698178
ОКТМО 14730000
ОКОГУ 4210014
ОКВЭД 70.32.1
ОКФС 16
ОКОПФ 12300
ОГРН 1163123059626

Заказчик:

(подпись)

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«КМАЗИЛСЕРВИС»
Почтовый адрес: 309190, Белгородская область,
г.Губкин, ул.12 Апреля, дом №25
Белгородское отделение №8592 ПАО Сбербанк
р/сч 40702810007000004524
к/сч 30101810100000000633
БИК 041403633
ИНН 3127014916
КПП 312701001
ОКПО 02228552
ОКТМО 14730000
ОКОГУ 4210014
ОКВЭД 45.33
ОКФС 16
ОКОПФ 12300
ОГРН 1163123058163 выдан 21.03.2016г.

Исполнитель:

(подпись)